



Success Brokers s.r.o., IČO: 242 16 372, DIČ: CZ24216372
 Podnikající pod obchodní značkou NEXT REALITY
 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze sp. zn. C 189511
 Sídlo: Španělská 770/2, 120 00 Praha - 2 Vinohrady
 Kontaktní adresa: Olbrachtova 1980/5 Praha 4 - Krč

Bankovní spojení v ČR:
 Raiffeisen BANK a.s. 2017380002/5500
 ČSOB 283014244/0300
 ČS 5672284379/0800

Zastoupená makléřem

E-mail

IDRM

Telefon

(na straně jedné jako „Realitní kancelář“)

a

Pan/Paní :

Bytem:

Rodné číslo:

Telefon:

Číslo OP:

E-mail:

(na straně druhé jako „Klient“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 39/2020 Sb.,
 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Dohodu o složení rezervačního poplatku na pronájem nemovitosti (dále jen „Dohoda“)

I. Předmět Dohody

- Realitní kancelář prohlašuje, že je pověřena pronájemcem (dále jen „Pronájemce“) k výkonu činnosti směřující ke zprostředkování Klienta, který s Pronájemcem uzavře příslušnou nájemní smlouvu na pronájem níže specifikované nemovitosti (dále jen „Smlouva“) a k uzavření této Dohody.
- Předmětem této Dohody jsou tyto nemovitosti:

Nemovitost:	Vlastnictví:	Velikost:	Užitná plocha:	Vybavení:
V kat. území:	Obec:	Ulice:	č.p./č.o:	
Počátek nájmu:	Délka nájmu min.:	Předání do:	Měsíční nájemné:	
Zálohy na služby a vedlejší poplatky:			Kauze:	
Další sjednané podmínky:				

(dále jen „Nemovitost“)

II. Výše rezervačního poplatku a způsob jeho složení

- Na důkaz potvrzení seriózního zájmu Klienta o pronájem Nemovitosti složí Klient u Realitní kanceláře rezervační poplatek v celkové výši: _____, -Kč Kč (tj. částku: _____, - Kč + 21 % DPH), **vkładem na účet/ bankovním převodem na účet** Realitní kanceláře. Variabilní symbol (číslo zakázky): 96120 specifický symbol: _____ (IDRM).
- Částka rezervačního poplatku musí být Realitní kanceláři zaplacená nejpozději 3. pracovní den po dni podpisu této Dohody.
- Smluvní strany se dohodly, že Klient zaplatí Realitní kanceláři za zprostředkování pronájmu Nemovitosti smluvní provizi **ve výši jednoho měsíčního nájmu**, tj. částku ve výši _____ Kč + 21% DPH. Částka složeného rezervačního poplatku se okamžikem podpisu Smlouvy mezi Klientem a Pronájemcem započítává na úhradu sjednané provize.

III. Termín podpisu Smlouvy

1. Realitní kancelář a Klient se dohodli, že Smlouvu na pronájem/podnájem Nemovitosti uzavře Klient s Pronajímatelem nejpozději dne: _____ do _____ hod., a to v kanceláři Realitní kanceláře na adrese uvedené shora, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Další ujednání

1. Klient prohlašuje, že si rezervovanou Nemovitost osobně řádně prohlédl, a že zvážil své rozhodnutí uzavřít Smlouvu na pronájem/podnájem. Klient dále bere na vědomí, že využití Nemovitosti pro Klientem požadovaný účel užívání se řídí příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, a to zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že případné stavební úpravy či jiné změny v možnosti využití Nemovitosti bude Klient realizovat až po podpisu Smlouvy a po souhlasu vlastníka Nemovitosti.
2. Pokud nedojde k uzavření Smlouvy do termínu uvedeného v čl. III. této dohody z důvodů odstoupení, nekonání nebo z jakéhokoliv jiného důvodu či zavinění na straně Pronajímatele nebo Realitní kanceláře, zavazuje se Realitní kancelář vrátit Klientovi rezervační poplatek zpět v plné výši nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty pro podpis Smlouvy, a to bankovním převodem na účet Klientem sdělený v písemné výzvě zaslané na adresu sídla Realitní kanceláře uvedené shora.
3. V případě, že Klient sjednaným způsobem rezervační poplatek nesloží, tato Dohoda se ruší a Klientovi vzniká povinnost zaplatit Realitní kanceláři bezodkladně smluvní pokutu ve výši rezervačního poplatku rezervované Nemovitosti.
4. Pokud klient neuzavře Smlouvu s Pronajímatelem nejpozději do termínu uvedeného v čl. III. této dohody z důvodu nekonání, odstoupení nebo z jakéhokoliv jiného důvodu či zavinění na straně Klienta, je Klient povinen zaplatit Realitní kanceláři smluvní pokutu za marnou rezervaci Nemovitosti, a to ve výši rezervačního poplatku rezervované Nemovitosti. Částka složeného rezervačního poplatku bude v takovém případě neprodleně po uplynutí sjednaného nejzazšího termínu podpisu nájemní/podnájemní smlouvy dle čl. III započtena na úhradu pokuty.
5. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, aby v rámci jednání o pronájmu nemovitosti Realitní kancelář, jakožto správce, zpracovával jeho osobní údaje, v rozsahu uvedeném v této dohodě, a prohlašuje, že se seznámil s podmínkami tohoto zpracování uvedenými na internetových stránkách Realitní kanceláře, zejména se svým právem na přístup k osobním údajům, na opravu, resp. doplnění, na výmaz, na omezení zpracování, na přenositelnost údajů, právem vznést námitku proti zpracování a právem nebýt předmětem automatizovaného individuálního rozhodování s právními či obdobnými účinky, zahrnující i profilování. Klient dále bere na vědomí, že nemá-li přístup k internetovým stránkám Realitní kanceláře, je oprávněn si vyžádat informace o zpracování v písemné podobě nejpozději při podpisu této dohody. Uvedených práv se klient může domáhat přímo u Realitní kanceláře.
6. Klient potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele, které jsou uveřejněny na stránkách www.realitkavpraze.cz. Poskytnutí osobních údajů Klienta je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy.
7. Přílohou této smlouvy je výpis z katastru nemovitosti - list vlastnictví citovaný v čl. I. této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Klient svým podpisem pod touto Dohodou stvrzuje, že si místo a schůzku se zástupcem Realitní kanceláře za účelem složení rezervačního poplatku a podpisu této Dohody předem osobně sjednal a s tím bez výhrad souhlasí.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si Dohodu řádně přečetly, a s jejím obsahem souhlasí. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdržela po podpisu této dohody jedno vyhotovení. Potvrzením o zaplacení rezervace v hotovosti je vystavený PPD.

V _____, dne: _____

V _____, dne: _____

Realitní kancelář_____
Klient